

RKP 29083-2026

WMiRSPN-IV.1431.3.2025.IP

W związku z Pani wnioskiem złożonym drogą elektroniczną do Urzędu Miasta Szczecin w dniu 04 lutego 2026 roku o udostępnienie informacji publicznej dotyczącej przekazania dokumentacji w sprawie nabycia lokalu mieszkalnego położonego przy ul. _____ w Szczecinie, na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz.U.2022.902.tj) informuję, iż tryb dostępu do informacji publicznej nie przewiduje dostępu do akt sprawy sprzedaży lokalu mieszkalnego. Wgląd w akta postępowania odbywa się na podstawie przepisów szczególnych wobec ustawy o dostępie, na podstawie art. 73 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego. Natomiast na podstawie art. 1 ust. 2 ww. ustawy o dostępie nie stosuje się.

Mając powyższe na uwadze, odnosząc się do pytań we wniosku, informuję:

Ad.1 wniosek najemcy, jako dokument prywatny z akt sprawy o sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego nie podlega udostępnieniu na podstawie ustawy o dostępie do informacji publicznej.

Ad.2 Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych z siedzibą w Szczecinie nie prowadził postępowania we wnioskowanym zakresie.

Ad.3 Wnioskowane dokumenty przedłożone przez najemcę w toku prowadzonego postępowania, nie podlegają udostępnieniu na podstawie ustawy o dostępie do informacji publicznej.

Ad.4 Operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego podlega udostępnieniu na podstawie przepisów szczególnych, tj. art.156 ust.1a ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz.1145, poz.1222, poz. 1717, poz.1881, z 2025r. poz. 1077, poz. 1080) – zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawa o dostępie do informacji publicznej nie ma zastosowania w sprawie.

Ad.5 Protokół z rokowań przekazuję w załączeniu.

Ad.6 Informacja o zastosowanych bonifikatach zawarta jest w protokole z rokowań.

Ad.7 Wykaz, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, który jest załącznikiem nr 2 do złożonego przez Prezydenta Miasta Szczecin oświadczenia woli w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu wywieszany jest w formie papierowej na okres 21 dni, na tablicach ogłoszeń udostępnionych na korytarzu prawego skrzydła UM – parter przy

BOI. Ponadto wykaz umieszczony jest na elektronicznej tablicy ogłoszeń umiejscowionej na filarze znajdującym się przy informacji w prawym skrzydle UM. Elektroniczna tablica ogłoszeń powiązana jest ze stroną internetową UM www.szczecin.eu, gdzie w zakładce „szczeciński niezbędnik” znajduje się „kafelek” pn. elektroniczna tablica ogłoszeń. Ponadto do Kuriera Szczecińskiego przekazywana jest informacja o wywieszeniu w siedzibie UM wykazów nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży.

Ad.8 Pytanie o wszelką dokumentację, nie stanowi pytania o informację publiczną – z uwagi na powyższe, tj. że w trybie dostępu do informacji publicznej, nie zapewniamy wglądu w akta poszczególnych postępowań oraz pytanie nie jest precyzyjne – nie wynika z niego jaka konkretnie informację o sprawach publicznych w rozumieniu art. 1 ust. 1 ww. ustawy ma zostać udostępniona.

Ad. 9 Informacje nie zostały przekazane.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Marzena Oleszczuk-Iber
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanu Prawnego Nieruchomości

Sprawę prowadzi Iwona Polaczek
WMiRSPN, pokój 329, tel. 91 4245418

Do wiadomości:
Biuro Informacji Publicznej